

3-DAY NOTICE
FOR NONPAYMENT OF RENT
Landlord to Tenant

Date: _____

Tenant (s): _____

Location: _____

You have three (3) days to pay the past due amount of \$_____, which was due on _____.

If rent is not paid in full by _____, you are no longer able to remain on the property. If you fail to vacate the premises, action will be taken to remove you from the property. If you have any questions, contact landlord at _____.

Landlord

This notice was prepared in accordance with Kansas Law K.S.A 58-2564 (b)

Landlord and Tenant:

1. Retain copy of document for your files.
2. Notice must be served on the tenant or person over 12 residing at the premises or by posting on the property. If mailed, add two days from the date of mailing. The three-day notice period provided shall be computed as three (3) consecutive 24-hour periods.
3. If the tenant fails to pay or move, do not reduce services or lock out. Landlord must file in court.

AVISO DE 3-DÍAS
POR NO PAGO DE ALQUILER/RENTA
Dueño/Propietario a Inquilino

Fecha: _____

Nombre de Inquilino (s): _____

Dirección: _____

Se le avisa que dentro de tres (3) días deberá pagar la suma de \$ _____ por pago atrasado de alquiler, dicha cantidad debió ser cancelada en la fecha _____.

En caso de que usted(es) no haga(n) el pago completo antes de _____, la vivienda debe de ser desocupada. Si la vivienda no es desocupada, el dueño/propietario se verá obligado a comenzar los trámites de desalojo. Si tiene alguna pregunta, llame al dueño/propietario al _____.

Dueño/Propietario

Este aviso fue preparado conforme lo indica la Ley de Kansas K.S.A 58-2564 (b)

Dueño/propietario e Inquilino:

1. Retengan copia de este documento para sus archivos.
2. Aviso debe de entregarse al inquilino ó a una persona mayor de 12 años y que resida en la vivienda ó puesto sobre la puerta. Si se manda por correo, añada dos días a partir del día que se manda. El tiempo dado por el aviso de tres-días debe de ser calculado como un período de tres (3) días consecutivos de 24-horas.
3. Si el inquilino no paga o no desocupa la vivienda, el dueño no debe de omitir los servicios ni cambiar la cerradura de la unidad. El Dueño/Propietario debe de obtener una orden judicial.