

14/30 DAY NOTICE
For Material Noncompliance
Landlord to Tenant

Date: _____

Tenant (s): _____

Location: _____

You have violated the rental agreement and your legal responsibilities as a tenant by:

If the above situation is resolved within fourteen (14) days, the notice is null and void. If the situation is not corrected within fourteen (14) days of receipt or posting of this notice, you will be asked to vacate the premises within 30 days. If you have any questions or would like to discuss this matter, contact landlord at _____.

Landlord

This notice was prepared in accordance with Kansas Law K.S.A. 58-2564 (a)

Landlord and Tenant:

1. Retain a copy of notice for your files.
2. If there is a material noncompliance by the tenant with the rental agreement or a noncompliance with K.S.A. 58-2555 (duties of tenants) landlord may deliver a 14/30 day notice.

AVISO DE 14/30 DÍAS
Por violaciones/incumplimiento de contrato
Dueño/Propietario a Inquilino

Fecha: _____

Nombre de Inquilino(s) _____

Dirección: _____

Usted ha violado/incumplido el contrato de arrendamiento/renta y sus responsabilidades legales como inquilino al:

Si dentro de catorce (14) días la situación se resuelve, este aviso es nulo e invalido. Pero si dentro de catorce (14) días, a partir del día de entrega de este aviso, no se corrige la situación, se le pedirá que dentro de 30 días desocupe la vivienda. Si tiene alguna pregunta o le gustaría discutir este asunto, comuníquese con el dueño/propietario al _____.

Dueño/Propietario

Este aviso fue preparado conforme lo indica la Ley de Kansas K.S.A. 58-2564 (a)

Dueño/Propietario e Inquilino:

1. Retengan copia de este documento para sus archivos.
2. Si el inquilino hace una violación/incumplimiento conforme lo indica el contrato de arrendamiento/ renta o lo indica la ley de Kansas según lo estipula el código de K.S.A. 58-2555 (Responsabilidades de Inquilino) el dueño/propietario puede dar un aviso de 14/30 días.