

City of Salina Sales Tax Initiative

2016 to 2036

Preguntas & Respuestas

P: ¿Por qué la Ciudad está solicitando un aumento de impuesto sobre ventas ahora?

R: ¡La necesidad está presente! Durante los últimos años, nuestros residentes, dueños de negocios y visitantes continuamente nos dicen que se necesita trabajar más en nuestras calles. Esto es particularmente cierto en el caso de nuestras “calles dentro de los vecindarios”. ¡Estamos de acuerdo! Es por esto que las calles serán el único, mayor proyecto de inversión para el impuesto sobre ventas. Si los votantes aprueban el nuevo impuesto sobre ventas, la Ciudad asignará por lo menos \$2 millones de dólares más por año para reparar las calles dentro de los vecindarios. Esto significa aumentar el presupuesto de impuesto sobre ventas asignado a reparar las calles de aproximadamente \$1.6 millones a **por lo menos** \$3.6 millones de dólares por año. Si el impuesto es aprobado, el próximo año podremos comenzar a hacer más trabajos de reparación de calles.

Q: ¿Cuál es la pregunta de boleta electoral para la propuesta acerca de impuesto sobre ventas?

R: La pregunta en la boleta electoral se leerá en inglés, aún así, para que usted tenga un mejor conocimiento, hemos querido traducirla:

Shall the following be adopted? ¿Deberá ser aprobada la propuesta siguiente?

Shall the City of Salina, Kansas be authorized to repeal its current 0.40 percent (.40%) special purpose retailers' sales tax scheduled to expire March 3, 2019, and replace it with a 0.75 percent (p.75%) general purpose retailers' sales tax, the proceeds of which shall be used to pay the cost of:

Deberá ser autorizada la Ciudad de Salina, Kansas a revocar su actual 0.40 por ciento (.40%) de propósito especial de impuesto sobre ventas minoristas que vencerá el 3 de marzo del año 2019, y reemplazarlo con un .75 por ciento (p.75%) de propósito especial de impuesto sobre ventas minoristas, cuyo dinero se destinará a pagar los gastos de:

- *Improving neighborhood streets and drainage;*
Mejorar las calles y drenaje dentro de los vecindarios;
- *preserving a stable property tax rate;*
preservar una tasa de impuestos de propiedad estable;

- *ensuring a quality park system;*
asegurar la calidad del sistema de parques;
- *constructing and maintaining capital improvements;*
construcción y mantenimiento del programa de progreso de capital para hacer mejoras;
- *funding equipment;*
financiación de maquinaria;
- *funding bonded debt issued for capital improvements; and*
financiación de deuda consolidada emitida para progresos de capital; y
- *continuing to support a fund managed by the City to attract quality jobs.*
continuar respaldando un fondo administrado por la Ciudad para atraer empleos de calidad.

P: Si se aprueba, ¿cuál será la nueva tasa de impuesto de ventas?

R: Si se aprueba, una porción del impuesto sobre ventas de la ciudad cambiará de un incremento de .4% a un .75%. Esto hará que el total de las ventas comunitarias cambie del 8.4% al 8.75%. El cambio total más o menos es del 4%, que está bastante en línea con nuestra tasa anual de inflación.

P: Si se aprueba, ¿cuánto ingreso creará el nuevo impuesto sobre ventas?

R: El nuevo incremento del impuesto sobre ventas generará aproximadamente \$4.3 millones de dólares por año en nuevas rentas públicas para las necesidades de la comunidad tales como "las calles dentro de los vecindarios", conservando un impuesto a la propiedad estable, mejoras a los parques, drenajes de tormentas y creación de un entorno propicio para el crecimiento del empleo de calidad.

(Fuente: Departamento de Finanzas de la Ciudad de Salina)

P: ¿Cómo afectará el impuesto sobre ventas mi bolcillo?

R: En promedio, los consumidores gastarán aproximadamente un 4% más con el nuevo impuesto. El aumento equivale a 35 centavos por cada 100 dólares gastados. No creemos que este cambio moderado de aumento tendrá un impacto financiero significativo para las personas, incluso aquellas personas con un ingreso limitado.

P: ¿Por qué se está haciendo la solicitud por un plazo de 20 años en lugar de 10 años?

R: Un plazo de 20 años nos permitirá también financiar proyectos grandes por 20 años, pero todavía ofrecen un tiempo razonable de impuesto. Financiar proyectos con bajas tasas de interés a lo largo de este tiempo ampliará la disponibilidad de recursos necesarios de año-con-año para la comunidad.

P: ¿Por qué utilizar un impuesto sobre ventas en lugar de otro tipo de impuesto?

R: Cada persona tiene que determinar por sí misma el nivel de impuestos que quiere pagar para la comunidad que desean tener. Estamos de acuerdo que no hay tal cosa como un impuesto perfecto.

Un impuesto sobre ventas es tan justo como cualquier impuesto y mucho mejor que un impuesto sobre la propiedad. Se basa en lo que la persona ha gastado en lugar de lo que la persona posee. Un pequeño incremento puede recorrer un largo camino y permite que las personas que no viven en nuestra comunidad ayuden a pagar las necesidades claves de nuestra comunidad. Basándose en la fortaleza del mercado de ventas minoritarias de Salina, ¡aproximadamente un tercio (1/3) del impuesto sobre ventas será generado por las personas que no viven en nuestra comunidad!

(Fuente: Un estudio hecho por Retail Trade In Cities Across Kansas – 2015, Departamento de Hacienda Oficina de Política e Investigación)

P: ¿Cómo sabrá el público que el dinero se invertirá en lo prometido?

R: Primero, el lenguaje de la boleta electoral legalmente limita e indica el uso de fondos. Esto ampara a utilizar el dinero para otras cosas. La Ciudad hizo un uso similar de compromiso de fondos en el año 2008 el cuál se ha supervisado muy de cerca.

P: ¿Cómo la Ciudad ha utilizado los ingresos del actual impuesto sobre ventas desde el año 2008?

R: En el año 2008, nos comprometimos a utilizar el actual impuesto sobre ventas para necesidades similares, incluyendo calles, estabilización de impuestos a la propiedad, el crecimiento de empleos y el parque acuático Kenwood Cove Water Park. Desde el año 2009, este impuesto sobre ventas se ha utilizado para financiar la siguiente lista de necesidades de la comunidad:

<u>Uso</u>	<u>Monto (en millones)</u>
Mejoras de Calles y Estacionamientos	\$10.50
Parque Acuático Kenwood Cove	\$8.80
Estabilización de Impuesto de Propiedad	\$4.90
Crecimiento de Empleos	\$3.50
Mantenimiento de Vehículos y maquinaria	\$3.10
Protección de Inundaciones	\$.95
Mantenimiento de Instalaciones	\$.88
Servicios Humanos	\$.24
<u>Costos de Otros Proyectos</u>	<u>\$1.30</u>
TOTAL INVERSIONES COMUNITARIAS	\$34.2 millones

(Fuente: Departamento de Finanzas de la Ciudad de Salina)

P: ¿Por qué no es el actual impuesto de ventas suficiente?

R: El impuesto de ventas actual expirará a principios del año 2019. Esto nos ha permitido trabajar en muchas de nuestras principales calles, renovar edificios como el centro Bicentennial Center y la Estación de Bomberos nº 1, pagar por el parque acuático Kenwood Cove Water Park y tener recursos limitados para el crecimiento de empleos locales. Sin embargo, el actual impuesto sobre ventas no es suficiente para reparar nuestras muchas millas de calles "de vecindarios" y no proporciona suficientes recursos para preparar los sitios de desarrollo locales para generar empleos de calidad, preservar y mejorar nuestros parques o restaurar un desolado río Smoky Hill River, cuando al mismo tiempo mantenemos baja nuestra tasa de impuestos de propiedad local.

P: Si se aprueba, ¿cómo puedo comprobar el trabajo hecho dentro de la comunidad que ha generado el propuesto impuesto sobre ventas?

R: Si se aprueba, la Ciudad debería comenzar a coleccionar el adicional impuesto sobre ventas incrementado para el final del año 2016. Esto significa que podemos comenzar a cumplir las obligaciones de las necesidades de la comunidad tan pronto como para el próximo año.

P: ¿Para qué se utilizará el propuesto impuesto sobre ventas y es que este enfatizará las necesidades básicas de nuestra comunidad?

R: La pregunta en la boleta limita la utilización de los impuestos para los puntos ya mencionados. Constantemente y más que cualquier otra petición, escuchamos de nuestros residentes solicitar por mejorar las calles dentro de sus vecindarios. Es por ello que la Ciudad se está comprometiendo a dedicar por lo menos \$2 millones de dólares más por año (de \$1.6 millones de dólares anuales a por lo menos \$3.6 millones de dólares) solamente para arreglar las calles de vecindarios. Otras necesidades que pretendemos emprender incluyen puentes, aceras, senderos, empleos de calidad, un impuesto de propiedad estable, parques, mantenimiento básico a maquinaria, y aplicar un ligero enfoque para la restauración de un río deteriorado, el Smoky Hill River.

P: ¿Cómo se determinarán repartir los gastos?

R: Repartir los gastos son verdaderamente una culminación de una gran cantidad de aportaciones públicas a lo largo de los años. Sabemos que enfocarnos en las reparaciones de las calles en vecindarios es una prioridad para nuestra comunidad. Seguimos escuchando hablar sobre la necesidad de revisar nuestro sistema de parques y proponer un enfoque ligero y razonable para restablecer el canal del río. También, escuchamos que las personas preguntan por un empleo de calidad dentro de nuestra comunidad. Por último, sabemos que nuestros

residentes y dueños de negocios no quieren ver en el futuro que los impuestos de propiedad aumenten. Nuestra propuesta puede lograr cubrir todos estos puntos.

P: ¿Por qué la Ciudad está utilizando una boleta por correo en lugar de una elección tradicional?

R: La Ciudad está utilizando la boleta por correo por un dos razones. La primera, es muy conveniente para los votantes ya que las boletas llegarán por correo a las residencias de los votantes registrados. Los votantes tendrán del 20 de abril al 10 de mayo para completar la boleta y enviarla. Debido a esta comodidad, la tasa de retorno para la elección por correo se espera ser superior al 50%. ¡Esto es una fuerte acción de la democracia!

P: ¿Cómo podemos asegurarnos de que los votos sean contados correctamente?

R: La ley del Estado requiere que todas las elecciones sean realizadas por la Oficina del Secretario del Condado de Saline. Coordinar las elecciones es una de sus especialidades. Ellos son una entidad objetiva con plena responsabilidad pública y también ellos tienen una reciente experiencia efectuando elecciones con boletas electorales por correo.

P: ¿Qué impacto tendrá el impuesto sobre ventas para nuestra comunidad?

R: Salina es una comunidad muy agradable y sirve como zona de comercio de mercado para el norte central de Kansas. La mayoría de las personas desean el crecimiento de Salina y que en el futuro ofrezca mejores servicios y mejor calidad de vida. Creemos que el propuesto impuesto sobre ventas que se implementará durante los próximos 20 años, ayudará a asegurar la viabilidad regional de Salina para retener y aumentar nuestra base de residentes, empresas y visitantes.

P: ¿Qué hará la Ciudad si la propuesta de impuesto sobre ventas no es aprobada?

R: Si la propuesta de impuesto sobre ventas no es aprobada, continuaremos centrando nuestros recursos actuales sobre la base de los elementos de la infraestructura, como lo hemos hecho en el pasado. Sin embargo, ciertas necesidades de la comunidad no se cumplirán o se tendrán que aplazar en el futuro.

P: ¿Por qué se está considerando el proyecto sobre el río ahora cuando algunos años atrás los electores negaron el aumento de impuestos especialmente para este proyecto?

R: La última vez que el río Smoky Hill River fue analizado, estábamos pasando por la peor recesión desde la gran depresión. Eso fue sin duda un momento económico difícil para todos nosotros. Sabemos a ciencia cierta que nuestro canal de río no se puede llenar y debe mantenerse y preservarse. La razón es que sirve como la principal vía de drenaje para una gran parte de nuestra comunidad. Sin el canal interno del río Smoky Hill River, el centro de nuestra

comunidad experimentará inundaciones. Incluso la limpieza ahora requiere la supervisión de la agencia federal y es muy cara. Creemos que nosotros podemos limpiar el río, restaurar algún flujo, proporcionar acceso público agradable y permitir a nuestros residentes para experimentar plenamente con un conciso planteamiento. Si se aprueba el impuesto sobre ventas, el incremento anual para pagar el parque acuático Kenwood Cove (aproximadamente \$1.35 millones de dólares por año) puede ser reasignados a la renovación del río con un enfoque “entre agencias bancarias”.

P: ¿Por qué no se excluyen los grandes proyectos como la restauración del río y calles?

R: Todos los proyectos, grandes y pequeños, se consideran progresos de capital. El propósito del impuesto sobre ventas es atender todas nuestras necesidades de progreso de capital comunitario. Ciertamente, los proyectos pueden ser excluidos. Sin embargo, sabemos que no todos en nuestra comunidad estarán de acuerdo en cada uno de los proyectos. Con continuas conversaciones comunitarias, nos sentimos muy cómodos al decir que nuestros funcionarios electos (Delegados de la Ciudad) serán capaces de comprender las preferencias de nuestra comunidad cuando nosotros anualmente establecemos nuestro plan de mejoramiento de capital. ¡Ese enfoque anual nos brinda una mejor oportunidad de mantenernos imparciales!

P: ¿Perderá Salina actividades comerciales si sube el impuesto sobre ventas?

R: Nosotros estamos muy sensitivos a las preocupaciones de que cualquier aumento en el impuesto sobre ventas minoritarias podría tener un impacto en la actividad empresarial. Dadas las tasas de impuesto sobre ventas de aquellas comunidades competitivas en nuestra región, no creemos que el propuesto impuesto será un factor negativo. De hecho, creemos que el resultado de los progresos dentro de la comunidad aportados por la utilización del impuesto sobre ventas en realidad aumentará nuestro mercado y ayudar a nuestras empresas. Para el año 2015, el total de la tasa de impuesto sobre ventas de muchas de esas ciudades competitivas de Kansas fue la siguiente:

Junction City	9.75%	McPherson	9.00%
Leavenworth	9.50%	Leawood	8.85%
Pittsburg	9.25%	Overland Park	8.85%
Dodge City	9.15%	Hays	8.75%
Topeka	9.15%	Manhattan	8.75%
Kansas City	9.125%	Salina (propuesto)	8.75%
Abilene	9.10%	Garden City	8.65%
Hutchinson	9.10%	Salina (actual)	8.40%
Lenexa	9.10%	Derby	8.00%
Lawrence	9.05%	Wichita	7.50%

(Fuente: Kansas State & Local Sales Tax Rates – Departamento de Hacienda de Kansas)

P: ¿qué impide al Estado o al Condado de aumentar su propio impuesto sobre ventas?

R: Legalmente, cualquier entidad puede aumentar eventualmente el impuesto sobre ventas. Sin embargo, el público tendría que votar sobre un impuesto de ventas para todo el condado.

P: ¿Qué es un progreso de capital?

R: Típicamente se considera un progreso de capital a un servicio físico en una comunidad como lo son las carreteras, sistemas de drenaje, utilidades, edificios y sitios de trabajo. Con frecuencia para muchos de estos elementos se utiliza el término "infraestructura" de la misma manera.

Q: ¿cuánto más se gastará en las calles dentro de los vecindarios con el propuesto impuesto sobre ventas?

R: Estamos comprometidos con que al menos \$2 millones de dólares más por año serán asignados a las reparaciones de calles dentro de los vecindarios. Esto aumentará nuestras inversiones anuales de impuesto sobre ventas asignado para reparación de calles de \$1.6 millones de dólares a por lo menos \$3.6 millones de dólares. Esta inversión adicional es necesaria y no puede ocurrir sin un aumento en el impuesto sobre ventas.

P: ¿Cómo decidirá la Ciudad qué calles serán financiadas?

R: En parte nos basamos en la aportación de los ciudadanos. Además, utilizamos recuentos de tráfico y una herramienta llamada sistema de gestión de pavimentos para calificar las condiciones de las calles y nos ayuda a determinar las prioridades. Por último, históricamente hemos estado limitados en el financiamiento para nuestras calles primarias. Con un financiamiento adicional, podemos tener un enorme impacto en las calles de nuestros vecindarios.

Q: ¿Cuánto cuesta financiar plenamente todas las calles de Salina?

R: En los últimos dos años, hemos tratado de estimar el costo de la financiación plena para reparar las calles. Aunque con una ciencia imperfecta, nuestro departamento de ingeniería estima que este costo aproximadamente sería \$2 millones de dólares a \$3 millones de dólares por año a un largo plazo. Este costo incluye el mantenimiento anual de todas las calles de asfalto, concreto y ladrillo; actualizaciones de la estructura existente de las calles (es decir, en superficie, señales, contención, drenaje, etc.) zonas rurales y se determinará la reconstrucción de calles más allá del plano de su vida constructiva. Este costo no incluye todos los costos asociados con nuestros puentes, que también necesitan ser mantenidos adecuadamente.

P: ¿cómo se asignará el dinero de los impuestos sobre ventas en los primeros 5 años y después?

R: Si la propuesta de impuesto sobre ventas es aprobada, inmediatamente nos enfocaremos a modificar nuestro plan de 5-años de progreso de capital. El plan será modificado para incluir los tipos de proyecto comprometido por el voto que puede quedar listo para su finalización en 2017. Cada año, nos centraremos más en el futuro con respecto a las necesidades del proyecto basados en la aportación de los ciudadanos, utilización, grado de deterioro y la complejidad.

P: ¿Cuales son "las calles de un vecindario"?

R: No existe una definición oficial sobre las calles de vecindario. Pensamos en las calles de vecindarios para incluir aquellas en frente de nuestras casas y los que se conectan los automovilistas de las grandes calles a sus vecindarios.

P: ¿Qué es "estabilización de impuestos sobre la propiedad"?

Una estabilización de impuesto sobre la propiedad es una responsabilidad que la tasa del impuesto a la propiedad de la Ciudad permanecerá estable durante los próximos 20 años. Esto no significa que no podría cambiar ligeramente, pero los dueños de propiedades pueden tener una expectativa de que la Ciudad no contará con importantes cambios en impuestos a la propiedad para financiar las operaciones municipales. El impuesto sobre ventas nos ayuda a hacer esto al proporcionar una fuente de financiación directa para elementos de capital que de otra manera serían financiados con los impuestos sobre la propiedad. A continuación mostramos como una tabla de impuestos a la propiedad municipal de Salina se compara con algunas de nuestras ciudades vecinas:

Impuesto de Propiedad (milésima de dolar)

McPherson	51.330
Dodge City	50.883
Junction City	47.666
Abilene	45.538
Manhattan	43.963
Hutchinson	43.226
Topeka	39.733
Wichita	32.291
Garden City	31.822
Salina	27.080
Hays	25.007

(Fuente: Kansas Tax Rate & Fiscal Data Book 2015 – League of Kansas Municipalities)

P: ¿Qué porción de la propuesta de impuesto sobre ventas se destinarán a "empleos de calidad" y cómo se utilizará?

R: No creemos que un gobierno municipal puede "crear" empleos. No obstante, tenemos la capacidad para hacer frente a los terrenos, servicios públicos, carreteras, sistemas de drenaje,

entrenamientos y costos de reubicación, y otras cosas que hacen Salina más competitiva. Nuestra intención es mantener este tipo de apoyo vinculados a elementos que permanecen con nuestra comunidad y que no pueden ser destruidos. En este momento, hemos presupuestado aproximadamente \$320.000 dólares por año para el crecimiento de empleos. Una asociación comunitaria para fortalecer la capacidad de Salina para atraer trabajos ha comenzado a través de la formación de la Organización de Desarrollo Económico de la Comunidad de Salina. Para tener éxito, creemos que al menos \$500.000 dólares serán necesarios para crear un entorno de calidad y empresa el crecimiento de empleos en Salina.

P: ¿Qué es un "trabajo de calidad"?

R: Usted escuchará que nosotros nos referimos tanto a empleos de calidad y emprendimiento de empleos. Ambos términos se refieren a mejores prestaciones y salarios para cualquier inversión local en el crecimiento de empleo. El término de empleos de calidad tienen a cubrir los trabajos con salarios que por los menos rebasan un 120% de los salarios del Condado Saline, además de cumplir con el Departamento de Comercio de Kansas (sus siglas en inglés KDOC) y el programa Promoviendo Empleos a Través de Kansas (sus siglas en inglés PEAK). Este programa garantiza que buenas prestaciones están vinculadas a los trabajos. El emprendimiento de trabajos debe cumplir con los requisitos de empleo de calidad, pero también requiere que el salario sea al menos el 110% del salario del condado para el mismo tipo de trabajo o de ser al menos de \$40,000 por año. Este número se ajusta anualmente.

P: ¿Esta vez, Cuál es el alcance del proyecto con el río?

R: Hace unos años, la ciudad adoptó un plan directo de renovación llamado Smoky Hill River Master Plan. Este plan se centró en el proyecto de renovación del río, pero también incluye información acerca de otros importantes desarrollos relacionados con la comunidad. Nuestro enfoque se centra en el área de flujo básico únicamente. Esto significa limpiar su cauce/lecho, remodelando los conductos del río, donde sea necesario, proporcionar un agradable andén para caminatas/paseos públicos y proporcionar un espacio de conexión junto con el tramo del centro de la ciudad. Este alcance ligero del proyecto servirá bien a Salina durante muchos años.

P: ¿El nuevo impuesto sobre ventas ayudará a financiar el proyecto de remodelación del centro de la Ciudad?

R: El impuesto la inversión en el proyecto de remodelación del centro de la ciudad está destinado a ser auto-compatible mediante el aumento de la creación del valor y la tributación relacionados con los nuevos proyectos de desarrollo para financiar los costos que de otra manera serían financiados por el presupuesto general. Como resultado, no es nuestra intención el iniciar el uso del nuevo impuesto sobre ventas para financiar las mejoras del centro de la

ciudad. Con esto en mente, nos percatamos de que el ámbito de aplicación del centro de la ciudad y las necesidades pueda cambiar con el tiempo. Uno de los beneficios de la propuesta de impuesto sobre ventas es que podría ser utilizado para cubrir la brecha de financiamiento para una mejora deseada como el paisaje urbano o abordar una necesidad futura no conocida hoy. Al final, simplemente nos brinda una flexibilidad completa y confiable de respaldo en caso de que sea necesario.

P: ¿Cómo podemos esperar que la Ciudad administre el fondo del proyecto de impuesto sobre ventas?

R: Nuestro principal objetivo es la rendición de cuentas. Esta es la razón por la que el lenguaje de la boleta especifica una lista de las categorías de cómo se debe usar los fondos. Estas categorías son las limitaciones legales. Desde una perspectiva presupuestaria y contable, el dinero del impuesto sobre ventas será separado de nuestro Fondo General y de todas las demás cuentas, así nunca habrá confusión o preocupación acerca del uso de ese dinero. La asignación anual de fondos o dinero para los proyectos serán aprobados por el Consejo de Administración durante una serie de reuniones accesibles al público destinadas a discutir nuestra planificación anual del progreso de capital. Esto permite la plena transparencia y la atención del público sobre el uso de los fondos/dinero. Por último, este fondo/dinero especial se incluirá en las declaraciones financieras anuales de la Ciudad, las cuales son auditados. La auditoría siempre es realizada por una empresa de auditoría no vinculada con la Ciudad.

Q: ¿Por qué la Ciudad no se centra más en mejorar la eficiencia de su trabajo y así evitar un aumento de impuesto sobre las ventas?

R: Esa es una buena sugerencia. La ciudad de Salina toma en serio las eficiencias operacionales y se considera una institución líder de los gobiernos locales cuando se trata de eficiencia. Llamamos a nuestro programa Proceso de Continua Mejora (sus siglas en inglés CPI). Estamos aplicando los procesos del sector privado Lean Six Sigma (sus siglas en inglés LSS) conceptos a través de la organización. Lean es un enfoque que permite a los empleados revisar sus procesos de trabajo en todos los niveles de la organización eliminando las distintas formas de pérdida de tiempo y ser más eficiente. Nosotros entrenamos y certificamos a nuestros empleados con este cometido. Hemos reducido los gastos de operativos de la ciudad por \$1.4 millones de dólares con el programa CPI. Además, el número de nuestros trabajadores de tiempo completo se ha reducido de 511 en el año 2008 a 473 a través de las eficiencias y sin despidos.

(Fuente: Ciudad de Salina Programa Continuous Process Improvement)

La Ciudad de Salina es la única organización en todo el estado de Kansas que está teniendo la eficiencia de procesos a este nivel. Hemos presentado nuestro programa en la Conferencia anual Continuous Improvement and Innovation Conference celebrada en la universidad Kansas

Wesleyan University (KWU) y en la Conferencia de Alianzas de Municipalidades de Kansas (sus siglas en inglés LKM). Además, nuestro programa ha sido reconocido por la Asociación Internacional de Administradores de Ciudades y Condados (sus siglas en inglés ICMA). Aunque este esfuerzo ha contribuido también a mantener nuestra baja tasa de impuestos de propiedad, no es suficiente para estabilizar nuestros costos operativos y financiar la totalidad de las necesidades de capital de nuestra comunidad.