

## **Propuesta de Progreso de Capital del Impuesto sobre Ventas de Salina** **Una inversión para calles de vecindarios, calidad de empleos y para la comunidad!!**

El **20 de abril**, la oficina del Secretario del Condado enviará por correo a los votantes de Salina una boleta electoral acerca del impuesto sobre ventas. Se le preguntará a los votantes que reemplacen el actual 4/10<sup>th</sup> (.40%) de centavo de progreso de capital de impuesto sobre ventas de la Ciudad de Salina con un 3/4<sup>th</sup> de centavo (.75%) de progreso de capital de impuesto sobre ventas por un período de 20 años. Si se aprueba, el total de impuesto sobre ventas para la comunidad pasará de **8.4% a 8.75%**.

Las prioridades para la propuesta acerca del impuesto sobre ventas son:

- Mejorar las calles y drenaje de vecindarios;
- Resguardar una tasa “estable” de impuestos a la propiedad;
- Asegurar la calidad de sistema de parques;
- Construcción y mantenimiento de las mejoras de la comunidad;
- Financiamiento de maquinaria para mantenimiento;
- Reembolso de futuros bonos para proyectos de gran importancia; y
- Atracción de empleos de “calidad”.

Esta elección es una oportunidad para todos los votantes registrados y así influir en el futuro de su comunidad. La boleta por correo proporciona la conveniencia de votar desde su casa, dando como resultado una alta participación y es una gran aplicación del proceso democrático.

### **¿Cuánto dólares generará el impuesto sobre ventas y qué financiará específicamente?**

El Nuevo incremento sobre ventas generará alrededor de \$4.3 millones de dólares al año en utilidades públicas. Constantemente y más que cualquier otra petición, escuchamos solicitar de nuestros residentes mejorar las calles dentro de sus vecindarios.

- **Nuestra máxima prioridad son las mejoras de calles dentro de vecindarios**  
La financiación plena de todas las mejoras de las calles se calcula que tendrá un costo adicional de \$2 millones a \$3 millones de dólares más por año. Es por ello que la Ciudad se compromete a dedicarle al menos \$2 millones de dólares más por año (de 1.6 millones de dólares anuales a por lo menos \$3.6 millones de dólares) solamente para arreglar las calles de vecindarios. Se determinará cuáles calles necesitan las mejoras de acuerdo a las condiciones de las mismas y a la respuesta de los vecindarios.
- **Otro objetivo primario es mantener estable el impuesto de propiedad**  
Impuestos de propiedad altos o fluctuosos pueden ser perjudiciales. Comprendemos la necesidad de proveer un impuesto de propiedad estable a los residentes y negocios de nuestra comunidad para el futuro a largo plazo.
- **Preservar nuestro sistema de parques- uno de los mayores patrimonios de Salina**  
El impuesto será utilizado tanto para conservar la calidad de nuestros parques como para realzarlos en respuesta a las necesidades de la comunidad. Una gran mejora de parques incluye un enfoque razonable y ligero para renovar el río Smoky Hill River. Este canal fluvial es un importante recurso natural que sirve como la principal vía de

almacenamiento de agua de tormentas para una gran parte de nuestra comunidad, así que llenarlo no es una opción. Un proyecto limitado se enfocará únicamente en el área de flujo básico. Este enfoque incluye: limpiar su cauce/lecho, remodelación de las bancas cuando sea necesario, construcción de un solo y accesible andén para caminatas/paseos públicos y proporcionar un espacio de conexión junto con el tramo del centro de la ciudad. La Ciudad se comprometerá a redirigir no más de \$1.3 millones de dólares por año para este proyecto. Esta cantidad es el actual monto de servicio anual de la deuda utilizada para financiar el parque acuático Kenwood Cove. Pensamos que este ligero enfoque puede garantizar la viabilidad a largo plazo del drenaje y hacer los canales del río Smoky Hill River un atractivo y reflector de orgullo para la comunidad.

- **Atracción de empleos de “calidad”**  
Nuestra comunidad necesita un aumento en empleos de “calidad”, con altos salarios y beneficios. Una ciudad no puede crear estos trabajos, pero nosotros podemos crear un ambiente positivo para ellos. Esto incluye inversiones en: carreteras, servicios públicos, terrenos, entrenamiento y necesidades de reubicación. Nuestra inversión se centrará en los elementos que le dan a Salina una ventaja especial y que no pueden ser sacados de nuestra comunidad.

### **¿Porqué usar un impuesto sobre ventas y cómo este cambio afectará a mi bolcillo?**

Con un impuesto sobre ventas, un pequeño incremento puede financiar muchos proyectos, ¡con casi un tercio (1/3<sup>ra</sup>) de los ingresos que se estima que provienen de fuera de nuestra comunidad! En promedio, los consumidores gastarán aproximadamente un **4% más** con el nuevo impuesto. El aumento equivale solamente a .35 centavos por cada \$100 dólares gastados. Si bien no existe el impuesto perfecto, un impuesto sobre ventas es basado en el consumo y es mucho más justo que un impuesto de propiedad.

### **Si se aprueba, ¿cómo comparar la tasa de impuesto de Salina con nuestras ciudades competitivas?**

La siguiente tabla muestra como comparar la tasa de impuesto de Salina con algunas otras comunidades de Kansas en el 2015. Comunidades fuertes ven un crecimiento estable y a largo plazo de residentes, negocios y visitantes. Una infraestructura sólida es un ingrediente clave. Si bien no creemos que Salina deba de ser una de las ciudades con impuestos altos, un razonable nivel de tributación puede garantizar invertir en nuestras necesidades de infraestructura básica. Esta inversión garantizará que Salina puede servir a sus residentes y empresas y, al mismo tiempo que preserve un futuro posible de realizar en el norte central de Kansas.

<u>Ciudad</u>	<u>Impuesto/ Ventas</u>	<u>Impuesto/ Propiedades</u>	<u>Ciudad</u>	<u>Impuesto/ Ventas</u>	<u>Impuesto/ Propiedades</u>
Junction City	9.75%	47.666	Hays	8.75%	25.007
Dodge City	9.15%	185.290	Manhattan	8.75%	43.963
Topeka	9.15%	39.733	<b>Salina (propuesta)</b>	<b>8.75%</b>	<b>27.080</b>
Abilene	9.10%	45.538	Garden City	8.65%	31.822
Hutchinson	9.10%	169.077	<b>Salina (actualmente)</b>	<b>8.40%</b>	<b>27.080</b>
McPherson	9.00%	140.027	Wichita	7.50%	32.291

### **¿Cómo puede el público estar seguro de que el impuesto sobre ventas se utilizará según lo propuesto?**

Primeramente, el lenguaje de la boleta electoral intencionalmente limita el uso del impuesto sobre ventas. Los Delegados de la Ciudad anualmente actualizan nuestro plan de 5-años de mejoras de capital a través de una serie de reuniones públicas. Esta recaudación de impuesto sobre ventas se mantendrá en un fondo separado, presupuestado para la plena rendición de cuentas. Históricamente, la Ciudad ha cumplido con nuestros compromisos. En el año 2008, nos comprometimos a utilizar el actual impuesto sobre ventas para necesidades similares y para el parque acuático Kenwood Cove. Desde el año 2009, este impuesto sobre venta ha sido utilizado para financiar la siguiente lista de necesidades:

<u>Necesidad de la Comunidad</u>	<u>Monto</u>
Mejoras de Calles y Estacionamientos	\$10,279,217
Parque Acuático Kenwood Cove	\$8,781,814
Estabilización de Impuesto de Propiedad	\$4,882,500
Crecimiento de Empleos	\$3,463,239
Mantenimiento de Vehículos y Maquinaria	\$3,091,251
Protección de Inundaciones	\$947,200
Mantenimiento de Instalaciones	\$882,229
Aceras	\$279,997
Servicios Humanos	\$240,500
Costos de Otros Proyectos	\$1,325,394
<b>TOTAL 7-AÑOS DE INVERSIONES COMUNITARIAS</b>	<b>\$34,173,341</b>

### **¿Se puede disminuir la necesidad del propuesto impuesto sobre venta con un rendimiento eficiente?**

Actualmente la Ciudad aplica un programa de Proceso de Continua Mejora (*sus siglas en inglés CPI*), mediante el sector privado Lean Six Sigma (*sus siglas en inglés LSS*) con herramientas de reducción de malgasto de tiempo. Somos una institución gubernamental líder en este campo, nuestro programa es reconocido a nivel nacional. De hecho, somos la única institución gubernamental en Kansas tomando la eficiencia del proceso a este nivel. Este esfuerzo ha contribuido a mantener nuestra tasa de impuesto de propiedad baja, pero no es suficiente para mantener nuestros costos operativos estables y financiar todas las reparaciones de callas en vecindarios y otras necesidades de mejoramiento en la comunidad.

### **¿Cuándo la Comunidad verá un impacto positivo?**

Si se aprueba, la Ciudad debería comenzar a recibir el nuevo incremento de impuesto sobre ventas antes de fin de año. Esto significa que podremos comenzar las reparaciones de calles en vecindarios y otras necesidades de la comunidad tan temprano como el próximo año!

### **¿Qué sucederá si la propuesta acerca del impuesto sobre ventas no se aprueba?**

Si la propuesta acerca del impuesto sobre ventas no es aprobada, continuaremos centrando los recursos actuales sobre elementos básicos de infraestructura hasta que el impuesto actual caduque en unos dos años. Ciertas necesidades de la comunidad probablemente no se alcancen o es posible que se retrasen en el futuro.